

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **vicolo Grafagnini** N.civ.: **5**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **469**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☒ altro (servizi)

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☒ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame **gronde**
☒ esterne in lamiera **pluviali**
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO 2 rientranti

3.1.1. Cannello, 1 portone blindato

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' anta
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☒ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☐ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni

- ☒ persiane PP
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr.
☐ in spessori con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☒ antenne
☐ canna fumaria
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☒ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☒ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*: n.prot.996/ anno 1925;
 - 3128/1928; 1150/1937

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Riprogettazione della facciata

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Vicolo Grafagnini 5

Fronte Principale



Particolari





Spett^{le} Commisserie d'ornato
B/avallo

Il sottoscritto La di meanda
pu ottener l'autorizzazione di fare
alla casa posta in via Giasapriini
n° 3, di proprietà Sig Lelio Ballanti
le modificazioni seguenti in corp
nell'inciso disegno -

Lu. Thine

Seu uo

B/avallo 27-3-25

Luigi Celeni

Per quanto riguarda l'ornato lo scrivente non
ha da esprimere e da parere favorevole all'accogli-
mento della domanda. Ha però rilevato che l'aper-
tura del portone verrebbe fatta nella posizione in
cui oggi trovasi un orinatoio il quale, qualora
si dovessero eseguire i lavori, dovrebbe essere soppres-
so.

30-III-25

Luigi Celeni

31-III-25

Avuto notizia del rifiuto dato dall'On. Assessore municipale di me andante domando
al Sig. Lelio Ballanti per la remissione dell'orinatoio installato presso la casa del Ballanti stesso
lo scrivente dichiara che i lavori richiesti potranno essere effettuati purché per il portone
venga spostato nella posizione in cui figura nel disegno, e portato verso destra di almeno 25 cm. si de-
terminare alla finitura una spalla non minore di 20 cm. - Luigi Celeni

BAGNACAVALLO

Prego vivissimamente codesta On.le Amministra-
zione Comunale di provvedere perchè sia tolto l'ori-
natoio posto all'angolo di Via Graffagnini e pilastra-
ta Comunale confinante colla mia proprietà, dovendò
per necessità sorte farvi un portone.

Poichè tale orinatoio è a ridosso della Maccelle-
ria Cappelli, credo vi sia nulla in contrario per
togliere un gravissimo incomodo riconosciuto antigie-
nico e sconciò, anche dalla popolazione pregando di
favorirmi un cenno di risposta e frattanto passo
ad ossequiarla

Bagnacavallo 26 Marzo 1925

dev.mo

Tullo Ballanq.

27 Marzo

25

26 corr.

OMENRE DI BAG

26. MAR

Prot. N.

Cat. A. Clas.

945

Sig. Ballanti Tullo

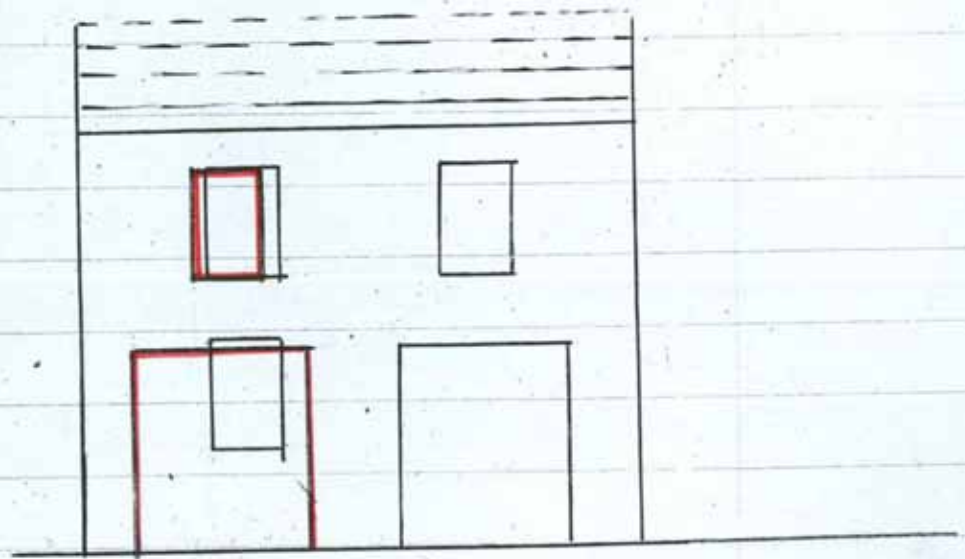
Bagnacavallo

La Giunta, che nella seduta di ieri ha esaminato la domanda della S.V. diretta ad ottenere la soppressione dell'orinatoio pubblico situato in angolo fra la pilastrata dello stabile di proprietà comunale, e altro stabile di proprietà della S.V. ha stabilito di non aderire alla richiesta stessa, poichè la località ove trovasi il predetto orinatoio mentre è comoda per il pubblico, è altresì riparata alla vista.

Tanto per di Lei norma e con osservanza

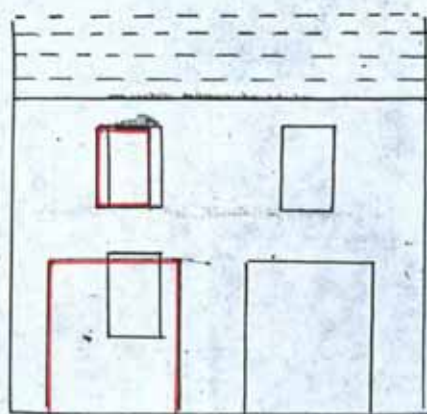
IL SINDACO





Vicolo Profagiuini N. 36;

Proprietà Sig Ballanti Tullio

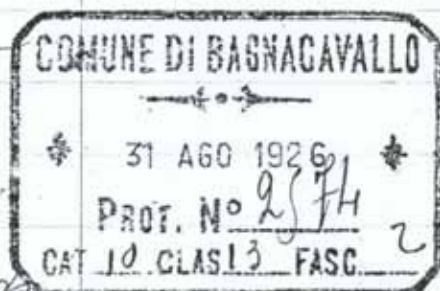


Nicola Grassano N° $\frac{36}{3}$



uff. T. m. e.

Spett. e Commissione Decreti
Bavall

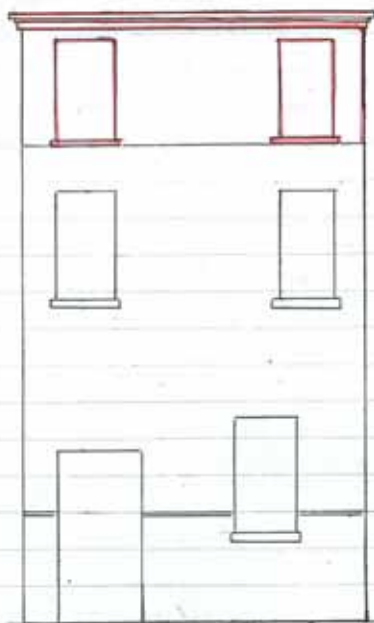


Il sottoscritto ha rinvenuto
alla S. R. Ill. ^{ma} sulle stampe
l'autorizzazione di fare alla facciata
della casa posta in via Garibaldi
e in via "di dietro teatro" di
proprietà ag. ra Asfucata Martini,
le usodip. ag. ra Bagnacavallo di
cui nel giorn. sul. m. o. g. e.

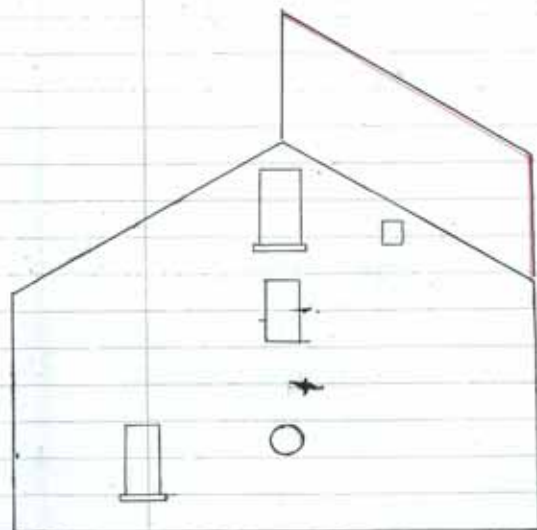
In tutta corso d'ing. m.

Bavall 27 Agosto 26

Ill. ^{ma}
Mig. Loren.



Scale 1/8"



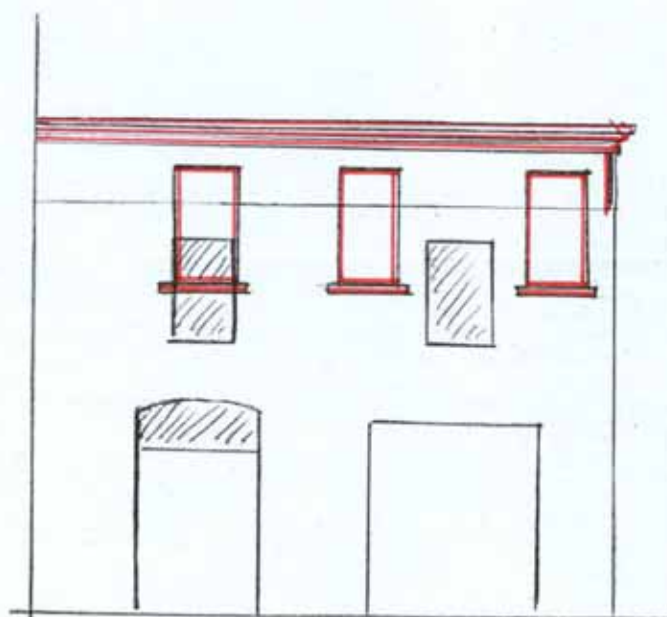
Scale 1/100"

Atta oche de parte de que
H'offres all'acception
to della presente

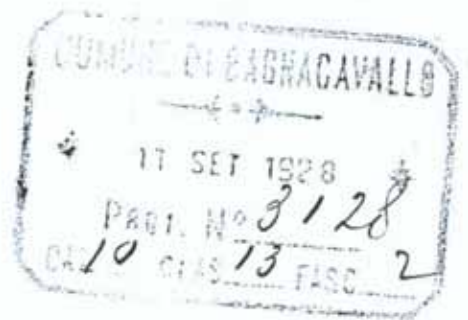
Quoy.

Campelli
Suppl. Edoardo
Giovanni Mingony

IL SINDACO
Mingony



Scala 1/100



Spett. Commissione Truato
Baginacavallo

Il sottoscritto ha di mano
all' S. I. Ill^{ma} per ottenere
l'autorizzazione di fare alla
casa posta in vicolo Crapassini
N° 36/3 di proprietà Sig. Ubaldo
Ballanti, le modificazioni segnate
in rosso all'unito disegno.

Con ossequio

Ill^{ma}

Baginacavallo 8. IX. 28

Luigi Cortesi

ufficio Tecnico

Nulla osta all'accogli-
mento della presente

L'INGEGNERE COMUNALE

Genovese

La Commissione approvava

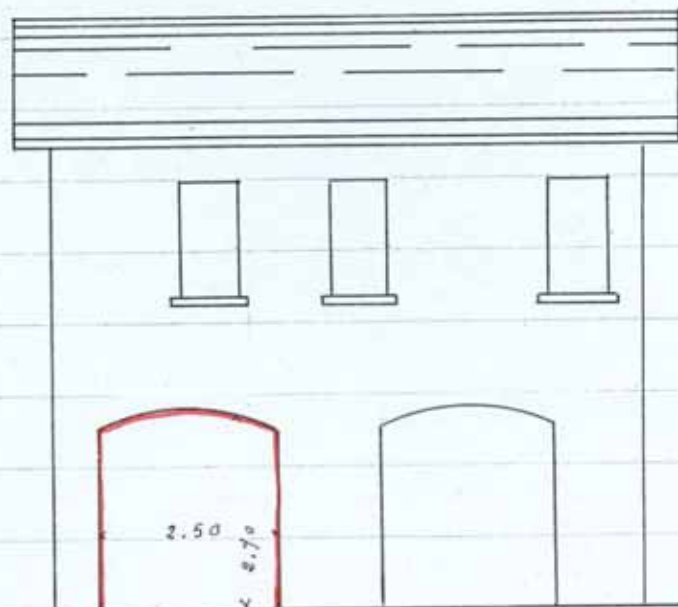
Impruni

Bizzi Edoardo

Dr. Jorini

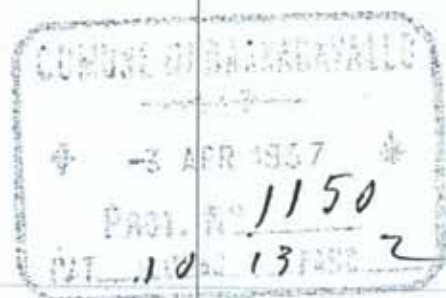
IL PODESTA

[Signature]



- Prospetto in Via Grafagnini Scala 1:100 -

Gen. Aldo Lami



Ill. mio fig. Paolo

Bayreuth

Il sottoscritto avv. Giulio Martini fa presente
alla S. V. Ill. sua per ottenere l'autorizzazione di
apportare le modificazioni che si vedono dall'allegato
disegno nella casa di sua proprietà posta in via Gaffner
n. 4.

Certo il Benevolto accoglimento della presente domanda
ringrazio e si sottoscrive

Bayreuth 1 aprile 1937 XY

avv. Giulio Martini

COMUNE DI BAGNACAVALLLO
UFFICIO TECNICO

Visto la Commissione appi...

INGEGNERE COMUNALE

Genov

Carri
Girolò Vanni



12 APR. 1937 Anno XV